

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>21.08.2017</u> Раздела <u>1</u>	<small>(вид объекта недвижимости)</small>
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>54:35:041225:37</b>
Номер кадастрового квартала:	54:35:041225
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Фадеева
Площадь:	2059 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12114250.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; многоквартирные 5-8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9-13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; магазины; встроенные или встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в многоквартирные дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредного воздействия на человека; здания и помещения жилищно-эксплуатационных служб
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие"
Главный специалист - эксперт	<b>М.А. Груздева</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.08.2017			
Кадастровый номер:		54:35:041225:37	

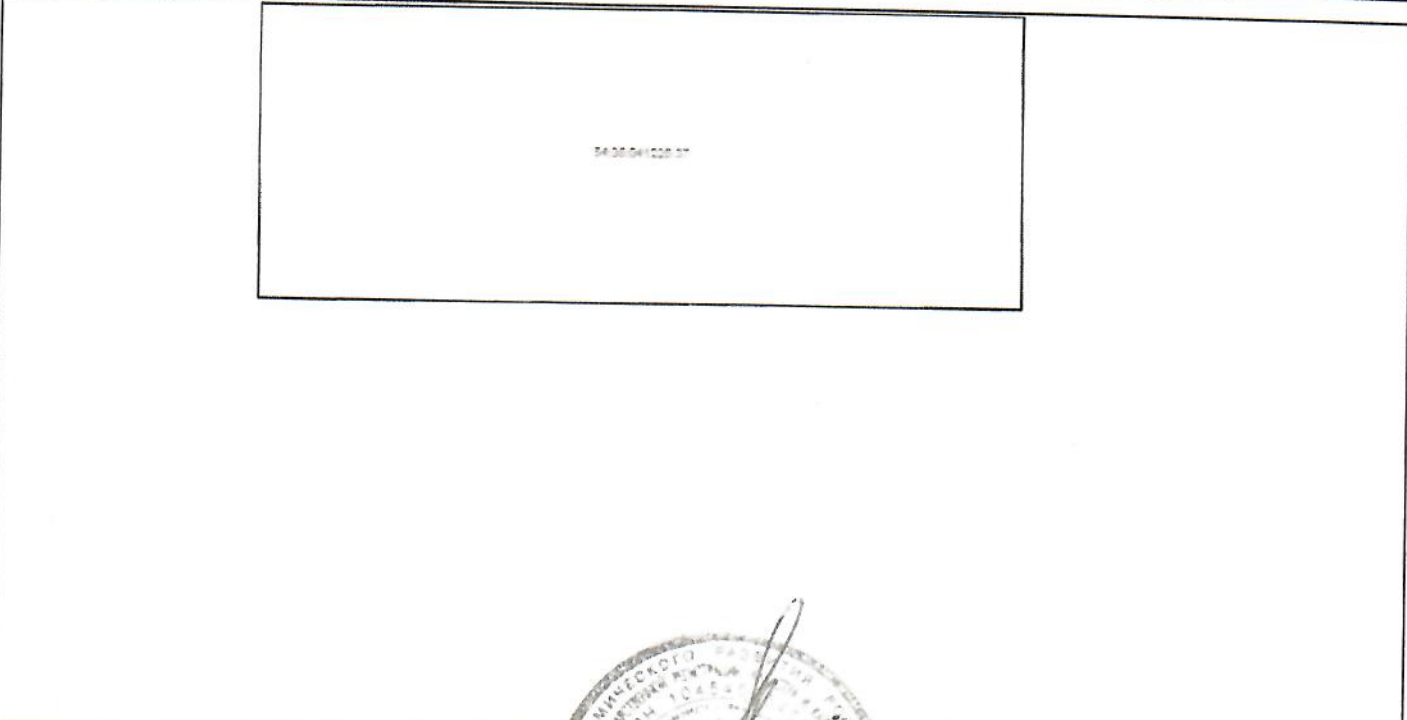
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие". ИНН 5403339290, ОГРН 1125476106634.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:041225:37-54/001/2017-2, 18.08.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 08.08.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	М.А.Грузева <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---



<b>Земельный участок</b>			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.08.2017			
Кадастровый номер:	54:35:041225:37		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	М.А.Груздева <small>(инициалы, фамилия)</small>	

