

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Сокольники", Ошанина, 2 (по генплану)

№ 54-000256 по состоянию на 25.03.2019

Дата подачи декларации: 30.06.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630088 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Проезд |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 8(383)2100268 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@csib.info |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.csib.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Бызов |
| | 1.5.2 | Имя: Максим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Промышленно-строительный Концерн "Сибирь" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5403339290 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1125476106634 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Концерн "Сибирь" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404182323 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 99,99 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Червов |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 016-741-616 41 |
| | 3.4.7 | ИНН: 540305922979 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем участника застройщика |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 319 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 417 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 426 519 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: В отношении разрешения на строительство по данному объекту застройщиком открыт в уполномоченном банке банковский счет со следующими реквизитами: расчетный счет 4070 2810844050033978 в Сибирском банке ПАО Сбербанк БИК 045004641 кор.счет 301018105000 00000641 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Первомайский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17614,23 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10338,6 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 224,58 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10563,18 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Дэзис НСК" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406521660 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Компания "Сибирь-Развитие" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405262589 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0018-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГлавСтройЭкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-0048-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "АлтайГеоЭксперт" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221216756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Сокольники" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-61-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-61и-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0083700:0000031 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 393 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, площадки, тротуары |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего парковочных мест 129, из них 13 места для инвалидов, в том числе 1 парковочное место для инвалидов колясочников |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проект благоустройства придомовой территории предусматривает устройство: - проездов, хозяйственных площадок и парковок для легковых автомобилей (в том числе для инвалидов) с асфальтобетонным покрытием; - тротуаров и отмосток с твердым покрытием (тротуарная плитка); - площадок отдыха и игр, физкультурных площадок с покрытием из резиновой крошки и изолированных от парковочной зоны ограждением; - освещение территории светильниками наружного применения, размещенными на подъездах, входах в помещения общественного назначения, а также на ограждении территории вблизи парковок, хозяйственных и детских площадок. На детских площадках предусмотрены малые архитектурные формы с учетом зон безопасности: игровой комплекс, скамьи, урны для мусора, песочницы, качели, гимнастические стенки, горки, цветочницы и т. д. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на нормативном (20м) от окон жилого здания и детских площадок и оборудована ограждением |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома: устройство газонов, посадка декоративных кустарников (сирень, можжевельник, акация, снежная гортензия) и деревьев высокорастущих пород (береза, рябина, ель, липа, клен) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц проектом предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров и проездов. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории светильниками наружного применения, размещенными на подъездах, входах в помещения общественного назначения, а также на придомовой территории вблизи парковок, хозяйственных и детских площадок |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосети Сибири" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32214000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.240В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3258341,55 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.241К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6177252,89 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосети Сибири" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3-137 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17882000 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мэрия города Новосибирска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406285846 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-14/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дома Сибири" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405324429 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новотелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новотелеком" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
|--|--------|---|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 253 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 42 |
|--|--------|--|

| | | |
|--|----------|--------------------------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
|--|----------|--------------------------------------|

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 42 |
|--|----------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 37,3 | 1 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 37,48 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 37,3 | 1 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 52,78 | 2 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 37,3 | 1 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 37,48 | 1 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 33,24 | 1 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 51,44 | 2 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 45,75 | 2 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 33,4 | 1 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 33,57 | 1 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 33,4 | 1 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 51,78 | 2 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 24,9 | 1 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 48,9 | 2 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 33,4 | 1 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 33,57 | 1 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 29,33 | 1 |
| 19 | Жилое | 2 | 1 | 47,85 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 20 | Жилое | 3 | 1 | 45,75 | 2 |
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 33,4 | 1 |
| 22 | Жилое | 3 | 1 | 33,57 | 1 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 33,4 | 1 |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 51,78 | 2 |
| 25 | Жилое | 3 | 1 | 24,9 | 1 |
| 26 | Жилое | 3 | 1 | 48,9 | 2 |
| 27 | Жилое | 3 | 1 | 33,4 | 1 |
| 28 | Жилое | 3 | 1 | 33,57 | 1 |
| 29 | Жилое | 3 | 1 | 29,33 | 1 |
| 30 | Жилое | 3 | 1 | 47,85 | 2 |
| 31 | Жилое | 4 | 1 | 45,75 | 2 |
| 32 | Жилое | 4 | 1 | 33,4 | 1 |
| 33 | Жилое | 4 | 1 | 33,57 | 1 |
| 34 | Жилое | 4 | 1 | 33,4 | 1 |
| 35 | Жилое | 4 | 1 | 51,78 | 2 |
| 36 | Жилое | 4 | 1 | 24,9 | 1 |
| 37 | Жилое | 4 | 1 | 48,9 | 2 |
| 38 | Жилое | 4 | 1 | 33,4 | 1 |
| 39 | Жилое | 4 | 1 | 33,57 | 1 |
| 40 | Жилое | 4 | 1 | 29,33 | 1 |
| 41 | Жилое | 4 | 1 | 47,85 | 2 |
| 42 | Жилое | 5 | 1 | 45,75 | 2 |
| 43 | Жилое | 5 | 1 | 33,4 | 1 |
| 44 | Жилое | 5 | 1 | 33,57 | 1 |
| 45 | Жилое | 5 | 1 | 33,4 | 1 |
| 46 | Жилое | 5 | 1 | 51,78 | 2 |
| 47 | Жилое | 5 | 1 | 24,9 | 1 |
| 48 | Жилое | 5 | 1 | 48,9 | 2 |
| 49 | Жилое | 5 | 1 | 33,4 | 1 |
| 50 | Жилое | 5 | 1 | 33,57 | 1 |
| 51 | Жилое | 5 | 1 | 29,33 | 1 |
| 52 | Жилое | 5 | 1 | 47,85 | 2 |
| 53 | Жилое | 6 | 1 | 45,75 | 2 |
| 54 | Жилое | 6 | 1 | 33,4 | 1 |
| 55 | Жилое | 6 | 1 | 33,57 | 1 |
| 56 | Жилое | 6 | 1 | 33,4 | 1 |
| 57 | Жилое | 6 | 1 | 51,78 | 2 |
| 58 | Жилое | 6 | 1 | 24,9 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 59 | Жилое | 6 | 1 | 48,9 | 2 |
| 60 | Жилое | 6 | 1 | 33,4 | 1 |
| 61 | Жилое | 6 | 1 | 33,57 | 1 |
| 62 | Жилое | 6 | 1 | 29,33 | 1 |
| 63 | Жилое | 6 | 1 | 47,85 | 2 |
| 64 | Жилое | 7 | 1 | 46,14 | 2 |
| 65 | Жилое | 7 | 1 | 33,66 | 1 |
| 66 | Жилое | 7 | 1 | 33,84 | 1 |
| 67 | Жилое | 7 | 1 | 33,66 | 1 |
| 68 | Жилое | 7 | 1 | 52,2 | 2 |
| 69 | Жилое | 7 | 1 | 25,07 | 1 |
| 70 | Жилое | 7 | 1 | 49,31 | 2 |
| 71 | Жилое | 7 | 1 | 33,66 | 1 |
| 72 | Жилое | 7 | 1 | 49,48 | 2 |
| 73 | Жилое | 7 | 1 | 61,53 | 3 |
| 74 | Жилое | 8 | 1 | 46,14 | 2 |
| 75 | Жилое | 8 | 1 | 33,66 | 1 |
| 76 | Жилое | 8 | 1 | 33,84 | 1 |
| 77 | Жилое | 8 | 1 | 33,66 | 1 |
| 78 | Жилое | 8 | 1 | 52,2 | 2 |
| 79 | Жилое | 8 | 1 | 25,07 | 1 |
| 80 | Жилое | 8 | 1 | 49,31 | 2 |
| 81 | Жилое | 8 | 1 | 33,66 | 1 |
| 82 | Жилое | 8 | 1 | 49,48 | 2 |
| 83 | Жилое | 8 | 1 | 61,53 | 3 |
| 84 | Жилое | 9 | 1 | 46,14 | 2 |
| 85 | Жилое | 9 | 1 | 33,66 | 1 |
| 86 | Жилое | 9 | 1 | 33,84 | 1 |
| 87 | Жилое | 9 | 1 | 33,66 | 1 |
| 88 | Жилое | 9 | 1 | 52,2 | 2 |
| 89 | Жилое | 9 | 1 | 25,07 | 1 |
| 90 | Жилое | 9 | 1 | 49,31 | 2 |
| 91 | Жилое | 9 | 1 | 33,66 | 1 |
| 92 | Жилое | 9 | 1 | 49,48 | 2 |
| 93 | Жилое | 9 | 1 | 61,53 | 3 |
| 94 | Жилое | 10 | 1 | 46,14 | 2 |
| 95 | Жилое | 10 | 1 | 33,66 | 1 |
| 96 | Жилое | 10 | 1 | 33,84 | 1 |
| 97 | Жилое | 10 | 1 | 33,66 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 98 | Жилое | 10 | 1 | 52,2 | 2 |
| 99 | Жилое | 10 | 1 | 25,07 | 1 |
| 100 | Жилое | 10 | 1 | 49,31 | 2 |
| 101 | Жилое | 10 | 1 | 33,66 | 1 |
| 102 | Жилое | 10 | 1 | 49,48 | 2 |
| 103 | Жилое | 10 | 1 | 61,53 | 3 |
| 104 | Жилое | 11 | 1 | 46,14 | 2 |
| 105 | Жилое | 11 | 1 | 33,66 | 1 |
| 106 | Жилое | 11 | 1 | 33,84 | 1 |
| 107 | Жилое | 11 | 1 | 33,66 | 1 |
| 108 | Жилое | 11 | 1 | 52,2 | 2 |
| 109 | Жилое | 11 | 1 | 25,07 | 1 |
| 110 | Жилое | 11 | 1 | 49,31 | 2 |
| 111 | Жилое | 11 | 1 | 33,66 | 1 |
| 112 | Жилое | 11 | 1 | 49,48 | 2 |
| 113 | Жилое | 11 | 1 | 61,53 | 3 |
| 114 | Жилое | 12 | 1 | 46,14 | 2 |
| 115 | Жилое | 12 | 1 | 33,66 | 1 |
| 116 | Жилое | 12 | 1 | 33,84 | 1 |
| 117 | Жилое | 12 | 1 | 33,66 | 1 |
| 118 | Жилое | 12 | 1 | 52,2 | 2 |
| 119 | Жилое | 12 | 1 | 25,07 | 1 |
| 120 | Жилое | 12 | 1 | 49,31 | 2 |
| 121 | Жилое | 12 | 1 | 33,66 | 1 |
| 122 | Жилое | 12 | 1 | 49,48 | 2 |
| 123 | Жилое | 12 | 1 | 61,53 | 3 |
| 124 | Жилое | 13 | 1 | 46,04 | 2 |
| 125 | Жилое | 13 | 1 | 33,54 | 1 |
| 126 | Жилое | 13 | 1 | 33,72 | 1 |
| 127 | Жилое | 13 | 1 | 33,54 | 1 |
| 128 | Жилое | 13 | 1 | 52,1 | 2 |
| 129 | Жилое | 13 | 1 | 24,88 | 1 |
| 130 | Жилое | 13 | 1 | 49,19 | 2 |
| 131 | Жилое | 13 | 1 | 33,54 | 1 |
| 132 | Жилое | 13 | 1 | 49,36 | 2 |
| 133 | Жилое | 13 | 1 | 61,3 | 3 |
| 134 | Жилое | 14 | 1 | 46,04 | 2 |
| 135 | Жилое | 14 | 1 | 33,54 | 1 |
| 136 | Жилое | 14 | 1 | 33,72 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 137 | Жилое | 14 | 1 | 33,54 | 1 |
| 138 | Жилое | 14 | 1 | 52,1 | 2 |
| 139 | Жилое | 14 | 1 | 24,88 | 1 |
| 140 | Жилое | 14 | 1 | 49,19 | 2 |
| 141 | Жилое | 14 | 1 | 33,54 | 1 |
| 142 | Жилое | 14 | 1 | 49,36 | 2 |
| 143 | Жилое | 14 | 1 | 61,3 | 3 |
| 144 | Жилое | 15 | 1 | 46,04 | 2 |
| 145 | Жилое | 15 | 1 | 33,54 | 1 |
| 146 | Жилое | 15 | 1 | 33,72 | 1 |
| 147 | Жилое | 15 | 1 | 33,54 | 1 |
| 148 | Жилое | 15 | 1 | 52,1 | 2 |
| 149 | Жилое | 15 | 1 | 24,88 | 1 |
| 150 | Жилое | 15 | 1 | 49,19 | 2 |
| 151 | Жилое | 15 | 1 | 33,54 | 1 |
| 152 | Жилое | 15 | 1 | 49,36 | 2 |
| 153 | Жилое | 15 | 1 | 61,3 | 3 |
| 154 | Жилое | 16 | 1 | 46,04 | 2 |
| 155 | Жилое | 16 | 1 | 33,54 | 1 |
| 156 | Жилое | 16 | 1 | 33,72 | 1 |
| 157 | Жилое | 16 | 1 | 33,54 | 1 |
| 158 | Жилое | 16 | 1 | 52,1 | 2 |
| 159 | Жилое | 16 | 1 | 24,88 | 1 |
| 160 | Жилое | 16 | 1 | 49,19 | 2 |
| 161 | Жилое | 16 | 1 | 33,54 | 1 |
| 162 | Жилое | 16 | 1 | 49,36 | 2 |
| 163 | Жилое | 16 | 1 | 61,3 | 3 |
| 164 | Жилое | 17 | 1 | 46,04 | 2 |
| 165 | Жилое | 17 | 1 | 33,54 | 1 |
| 166 | Жилое | 17 | 1 | 33,72 | 1 |
| 167 | Жилое | 17 | 1 | 33,54 | 1 |
| 168 | Жилое | 17 | 1 | 52,1 | 2 |
| 169 | Жилое | 17 | 1 | 24,88 | 1 |
| 170 | Жилое | 17 | 1 | 49,19 | 2 |
| 171 | Жилое | 17 | 1 | 33,54 | 1 |
| 172 | Жилое | 17 | 1 | 49,36 | 2 |
| 173 | Жилое | 17 | 1 | 61,3 | 3 |
| 174 | Жилое | 18 | 1 | 46,04 | 2 |
| 175 | Жилое | 18 | 1 | 33,54 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 176 | Жилое | 18 | 1 | 33,72 | 1 |
| 177 | Жилое | 18 | 1 | 33,54 | 1 |
| 178 | Жилое | 18 | 1 | 52,1 | 2 |
| 179 | Жилое | 18 | 1 | 24,88 | 1 |
| 180 | Жилое | 18 | 1 | 49,19 | 2 |
| 181 | Жилое | 18 | 1 | 33,54 | 1 |
| 182 | Жилое | 18 | 1 | 49,36 | 2 |
| 183 | Жилое | 18 | 1 | 61,3 | 3 |
| 184 | Жилое | 19 | 1 | 46,04 | 2 |
| 185 | Жилое | 19 | 1 | 33,54 | 1 |
| 186 | Жилое | 19 | 1 | 33,72 | 1 |
| 187 | Жилое | 19 | 1 | 33,54 | 1 |
| 188 | Жилое | 19 | 1 | 52,1 | 2 |
| 189 | Жилое | 19 | 1 | 24,88 | 1 |
| 190 | Жилое | 19 | 1 | 49,19 | 2 |
| 191 | Жилое | 19 | 1 | 33,54 | 1 |
| 192 | Жилое | 19 | 1 | 49,36 | 2 |
| 193 | Жилое | 19 | 1 | 61,3 | 3 |
| 194 | Жилое | 20 | 1 | 46,04 | 2 |
| 195 | Жилое | 20 | 1 | 33,54 | 1 |
| 196 | Жилое | 20 | 1 | 33,72 | 1 |
| 197 | Жилое | 20 | 1 | 33,54 | 1 |
| 198 | Жилое | 20 | 1 | 52,1 | 2 |
| 199 | Жилое | 20 | 1 | 24,88 | 1 |
| 200 | Жилое | 20 | 1 | 49,19 | 2 |
| 201 | Жилое | 20 | 1 | 33,54 | 1 |
| 202 | Жилое | 20 | 1 | 49,36 | 2 |
| 203 | Жилое | 20 | 1 | 61,3 | 3 |
| 204 | Жилое | 21 | 1 | 46,04 | 2 |
| 205 | Жилое | 21 | 1 | 33,54 | 1 |
| 206 | Жилое | 21 | 1 | 33,72 | 1 |
| 207 | Жилое | 21 | 1 | 33,54 | 1 |
| 208 | Жилое | 21 | 1 | 52,1 | 2 |
| 209 | Жилое | 21 | 1 | 24,88 | 1 |
| 210 | Жилое | 21 | 1 | 49,19 | 2 |
| 211 | Жилое | 21 | 1 | 33,54 | 1 |
| 212 | Жилое | 21 | 1 | 49,36 | 2 |
| 213 | Жилое | 21 | 1 | 61,3 | 3 |
| 214 | Жилое | 22 | 1 | 46,04 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 215 | Жилое | 22 | 1 | 33,54 | 1 |
| 216 | Жилое | 22 | 1 | 33,72 | 1 |
| 217 | Жилое | 22 | 1 | 33,54 | 1 |
| 218 | Жилое | 22 | 1 | 52,1 | 2 |
| 219 | Жилое | 22 | 1 | 24,88 | 1 |
| 220 | Жилое | 22 | 1 | 49,19 | 2 |
| 221 | Жилое | 22 | 1 | 33,54 | 1 |
| 222 | Жилое | 22 | 1 | 49,36 | 2 |
| 223 | Жилое | 22 | 1 | 61,3 | 3 |
| 224 | Жилое | 23 | 1 | 46,04 | 2 |
| 225 | Жилое | 23 | 1 | 33,54 | 1 |
| 226 | Жилое | 23 | 1 | 33,72 | 1 |
| 227 | Жилое | 23 | 1 | 33,54 | 1 |
| 228 | Жилое | 23 | 1 | 52,1 | 2 |
| 229 | Жилое | 23 | 1 | 24,88 | 1 |
| 230 | Жилое | 23 | 1 | 49,19 | 2 |
| 231 | Жилое | 23 | 1 | 33,54 | 1 |
| 232 | Жилое | 23 | 1 | 49,36 | 2 |
| 233 | Жилое | 23 | 1 | 61,3 | 3 |
| 234 | Жилое | 24 | 1 | 46,04 | 2 |
| 235 | Жилое | 24 | 1 | 33,54 | 1 |
| 236 | Жилое | 24 | 1 | 33,72 | 1 |
| 237 | Жилое | 24 | 1 | 33,54 | 1 |
| 238 | Жилое | 24 | 1 | 52,1 | 2 |
| 239 | Жилое | 24 | 1 | 24,88 | 1 |
| 240 | Жилое | 24 | 1 | 49,19 | 2 |
| 241 | Жилое | 24 | 1 | 33,54 | 1 |
| 242 | Жилое | 24 | 1 | 49,36 | 2 |
| 243 | Жилое | 24 | 1 | 61,3 | 3 |
| 244 | Жилое | 25 | 1 | 46,04 | 2 |
| 245 | Жилое | 25 | 1 | 33,54 | 1 |
| 246 | Жилое | 25 | 1 | 33,72 | 1 |
| 247 | Жилое | 25 | 1 | 33,54 | 1 |
| 248 | Жилое | 25 | 1 | 52,1 | 2 |
| 249 | Жилое | 25 | 1 | 24,88 | 1 |
| 250 | Жилое | 25 | 1 | 49,19 | 2 |
| 251 | Жилое | 25 | 1 | 33,54 | 1 |
| 252 | Жилое | 25 | 1 | 49,36 | 2 |
| 253 | Жилое | 25 | 1 | 61,3 | 3 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|------------------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1А | Агентство недвижимости | 1 | 1 | 50,76 | Тамбур | 2,16 |
| | | | | | Агентство недвижимости | 41,09 |
| | | | | | Санузел | 2,25 |
| | | | | | Санузел | 1,43 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3,83 |
| 1Б | Транспортное агентство | 1 | 1 | 36,05 | Тамбур | 2,16 |
| | | | | | Транспортное агентство | 26,94 |
| | | | | | Санузел | 1,92 |
| | | | | | Санузел | 1,21 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3,82 |
| 1К | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 2К | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 3К | Кладовая | подвал | 1 | 3,29 | | |
| 4К | Кладовая | подвал | 1 | 3,51 | | |
| 5К | Кладовая | подвал | 1 | 3,56 | | |
| 6К | Кладовая | подвал | 1 | 3,56 | | |
| 7К | Кладовая | подвал | 1 | 5,13 | | |
| 8К | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 9К | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 10К | Кладовая | подвал | 1 | 5,13 | | |
| 11К | Кладовая | подвал | 1 | 3,04 | | |
| 12К | Кладовая | подвал | 1 | 2,98 | | |
| 13К | Кладовая | подвал | 1 | 3,29 | | |
| 14К | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 15К | Кладовая | подвал | 1 | 3,29 | | |
| 16к | Кладовая | подвал | 1 | 3,29 | | |
| 17к | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 18к | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 19к | Кладовая | подвал | 1 | 3,29 | | |
| 20к | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 21к | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 22к | Кладовая | подвал | 1 | 3,31 | | |
| 23к | Кладовая | подвал | 1 | 3,31 | | |
| 24к | Кладовая | подвал | 1 | 4,47 | | |
| 25к | Кладовая | подвал | 1 | 3,51 | | |

| | | | | | | |
|-----|----------|--------|---|------|--|--|
| 26к | Кладовая | подвал | 1 | 3,29 | | |
| 27к | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 28к | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 29к | Кладовая | подвал | 1 | 3,29 | | |
| 30к | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 31к | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 32к | Кладовая | подвал | 1 | 3,29 | | |
| 33к | Кладовая | подвал | 1 | 3,29 | | |
| 34к | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 35к | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 36к | Кладовая | подвал | 1 | 3,29 | | |
| 37к | Кладовая | подвал | 1 | 3,29 | | |
| 38к | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 39к | Кладовая | подвал | 1 | 3,34 | | |
| 40к | Кладовая | подвал | 1 | 3,29 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1 | Технический коридор | На отм.-2,840 | Прокладка коммуникаций, размещение оборудования | 310 |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт | На отм.-2,840 | Размещение оборудования управления от оплением здания | 56.08 |
| 3 | Насосная | На отм.-2,840 | Размещение оборудования управления подачи воды | 22.03 |
| 4 | Помещение водомерного узла | На отм.-2,840 | Размещение оборудования учета потребления воды | 16.57 |
| 5 | Электрощитовые | На отм.+0,000 | Размещение оборудования управления электроснабжения здания | 13.95 |
| 6 | Тамбур с местом для консьержки | На отм.+0,000 | Место нахождения охраны, оборудования видеонаблюдения и пожарной сигнализации | 20.26 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря | На отм.+0,000 | Хранение уборочного инвентаря | 3.49 |
| 8 | Коридоры общего пользования | На каждом этаже | Обеспечение доступа к помещениям | 1849.61 |
| 9 | Входной тамбур | На отм.+0,000 | Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание | 12.65 |
| 10 | Мусоросборная камера | На отм.-1,200 | Сбор бытовых отходов | 14.46 |

| | | | | |
|----|---|---|--|--------|
| 11 | Тамбур мусоросборной камеры | На отм.-1,200 | Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в мусоропроводную камеру | 1.98 |
| 12 | Колясочная | На отм.+0,000 | Место для хранения колясок | 4.95 |
| 13 | Лифтовой холл | Перед лифтами на каждом этаже | Обеспечение доступа к лифтам | 269 |
| 14 | Тамбуры | 2-25 этажи перед выходом в холодный переход | Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в лифтовой холл | 143.04 |
| 15 | Незадымляемая лестничная клетка | На каждом этаже | Обеспечение безопасного выхода | 300.12 |
| 16 | Сантехнические ниши | На каждом этаже | Прокладка коммуникаций водоснабжения с приборами учета для каждой квартиры | 198 |
| 17 | Мусоропровод | На каждом этаже | Удаление бытовых отходов | 62.15 |
| 18 | Тамбуры | На отм.+75,300 | Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в межэтажное пространство с машинным помещением лифтов и помещением с зачистным устройством мусоропровода | 5.96 |
| 19 | Помещение с зачистным устройством мусоропровода | На отм.+75,410 | Для санитарной обработки ствола мусоропровода | 2.55 |
| 20 | Выход на кровлю | На отм.+78,070 | Осуществление эксплуатации кровли | 1.56 |
| 21 | Машинное помещение лифтов | На отм.+75,410 | Размещение оборудования управления работой лифтов | 30.24 |
| 22 | Межэтажное пространство | На отм.+75,410 | Размещение коммуникаций водоснабжения, отопления здания и отвода канализационных стоков на кровлю | 593 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1 | ИТП | Насос циркуляционный - I зона | Отопление ИТП |
| 2 | ИТП | Насос циркуляционный - II зона | Отопление ИТП |
| 3 | ИТП | Фильтр сетчатый | Для очистки воды от примесей |
| 4 | ИТП | Узел учета тепла | Учет тепловой энергии |
| 5 | ИТП | Узел учета холодной воды | Учет холодной воды |
| 6 | Крыша жилого дома | Вентилятор дымохода | Дымоудаления при пожаре |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 7 | Крыша жилого дома | Вентилятор подпора воздуха | Подпор воздуха при пожаре |
| 8 | Жилой дом первый этаж-электропроводная | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |
| 9 | Лифт пассажирский | Щербинский лифтостроительный завод, «ЕКОМАКС» | Для перевозки людей. Также если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта, 1 лифт грузоподъемностью 630 кг. для перевозки пожарных подразделений |
| 10 | Насосная установка пожаротушения | ANTARUS 2 Helix FIRST V 2208/DS13-J | Водяное пожаротушение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 476 098 010 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0083700:0000031 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПАО Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810844050033978 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540645005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |

| | | | |
|--|--------|---|--------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 413 079 869 р. | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2021 | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:0083700:0000031 | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 401 429 480,3 р. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 019B2B4F771500BB80E8114BFF4A6F0408

Владелец: **ООО СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ, Бызов Максим
Юрьевич, город Новосибирск**

Действителен: с 14.12.2018 по 14.12.2019